

**DA PRESENTARE IN TRIPLICE COPIA**

Al comune di CENTOLA	<b>Spazio riservato al Protocollo</b>
<b>Spazio riservato al Comune</b>	SPETT.LE COMUNE DI CENTOLA UFFICIO COMMERCIO <b><u>84051 CENTOLA</u></b>  e.p.c. SPETT.LE ENTE PROVINCIALE PER IL <b><u>TURISMO DI SALERNO</u></b>
Si restituisce copia della SCIA <b><u>da esporre nella zona di ricevimento degli ospiti.</u></b>  La presente SCIA, in assenza di motivi ostativi, <b><u>costituisce il titolo che legittima l'esercizio dell'attività.</u></b>  Data _____  _____ firma del responsabile del procedimento	

**SCIA-SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' RICETTIVA A CARATTERE FAMILIARE DENOMINATA "BED AND BREAKFAST" (Legge Regionale 10.05.2001, n. 5 e art.19 Legge 241/90 s.m.i)**

**N.B.:** La compilazione della presente SCIA, che ha efficacia immediata solo se presentata completa e regolare, comporta assunzione di responsabilità anche penale circa la veridicità dei requisiti posseduti. L'Amministrazione effettuerà gli opportuni controlli sanzionando eventuali abusi.

Il/la sottoscritto/a

<i>Nome</i>		<i>Cognome</i>		
Nato/a a	Il	gg/m/anno	Residente in	Via
				Numero
Telefono	Fax		Posta elettronica	
Partita IVA	Codice Fiscale		Altro	

consapevole che i dati forniti devono essere veritieri e che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di altri falsi è un reato a cui conseguono sanzioni penali e la decadenza dai benefici conseguiti ( artt.75 e 76 del D.P.R. 445/2000)

**SEGNALA**

- A.  **AVVIO NUOVA ATTIVITA'**  
 B.  **VARIAZIONI** SPECIFICARE \_\_\_\_\_  
 C.  **CESSAZIONE**

**A.  AVVIO NUOVA ATTIVITA'**

NELL'UNITA' ABITATIVA SEDE DELLA |\_| PROPRIA RESIDENZA O |\_| ABITUALE DIMORA, UBCATA IN VIA .....N..... IDENTIFICATA IN CATASTO AL FG.N.....PART.N.....SUB..... CAT.....CON SUPERFICIE TOTALE DI MQ..... IN POSSESSO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' PROT.N. ....RILASCIATO IL .....CON DESTINAZIONE D'USO .....

**CON SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE PER LA PRIMA COLAZIONE**

**SENZA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE**

**B.  VARIAZIONI** SPECIFICARE \_\_\_\_\_

SITUAZIONE PRECEDENTE	SITUAZIONE SUCCESSIVA	DATA CAMBIAMENTO

**C.  CESSAZIONE**

NELL'UNITA' ABITATIVA SEDE DELLA |\_| PROPRIA RESIDENZA O |\_| ABITUALE DIMORA, UBCATA IN VIA .....N.....

L'ATTIVITA' VERRA' CESSATA A FAR DATA DAL .....PER:

- CESSAZIONE DEFINITIVA DELL'ATTIVITA'
- ALTRO \_\_\_\_\_

**FIRMA , A TITOLO DI CESSAZIONE**

\_\_\_\_\_

**A tal fine , sotto la personale responsabilità**

consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite per false attestazioni e dichiarazioni mendaci, nonché della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, sotto la propria responsabilità (art. 76 D.P.R. n.445/2000)

**DICHIARA**

**QUADRO AUTOCERTIFICAZIONE**

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà

(Articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)

**(DA COMPIRE IN TUTTI I CASI AD ECCEZIONE DELLA CESSAZIONE )**

- di aver preso visione della Legge regionale 10.05.2001, n. 5;
- di avere |\_| la residenza O |\_| la dimora abituale nell'unità abitativa in cui sarà esercitata l'attività "Bed and Breakfast" denominata \_\_\_\_\_;
- che l'attività di cui sopra verrà esercitata in n. \_\_\_\_\_stanza/e di mq.\_\_\_\_con n. posti letto\_\_\_\_\_;
- che l'unità immobiliare ha la seguente consistenza:  
n.vani \_\_\_\_\_n.servizi igienici\_\_\_\_\_altri spazi\_\_\_\_\_ posti letto a disposizione degli ospiti\_\_\_\_\_camera doppia a disposizione degli ospiti n.\_\_\_\_\_camera singola a disposizione degli ospiti n.\_\_\_\_\_camera con bagno a disposizione degli ospiti \_\_\_\_\_bagni comuni n.\_\_\_\_\_  
|\_| che verrà messo a disposizione degli ospiti n. 1 servizio bagno ad uso esclusivo, qualora l'attività si svolga in più di una stanza;

- di avere la disponibilità dell'immobile, a titolo di :  proprietario  locatario  comodatario  altro.....come da contratto stipulato presso .....Registrato all'Ufficio delle Entrate di..... il ..... con il n.....;
- che relativamente all'immobile innanzi indicato, sede dell'attività, è stato rilasciato:

- certificato di abitabilità prot.n. ....del .....con destinazione d'uso .....
- Nulla osta igienico-sanitario prot.n.....del.....
- certificato prevenzione incendi prot.n. ....del .....

- che i locali destinati all'attività sono conformi alle norme urbanistiche, igienico-sanitarie e di sicurezza previste dalla legge e dai regolamenti comunali per l'uso abitativo;
- che l'esercizio di Bed and Breakfast è condotto avvalendosi della normale organizzazione familiare;
- che sono garantite le caratteristiche ed i requisiti minimi previsti dall'art.1, comma 2 della L.R n.5/2001 ed in particolare:

1. che verrà fatta la pulizia quotidiana dei locali;
2. che verrà effettuato il cambio della biancheria, compresa quella del bagno, ad ogni cambio di cliente e comunque almeno due volte alla settimana;
3. che sarà fornita energia elettrica, acqua calda e fredda e riscaldamento;
4. che verrà garantita la somministrazione della prima colazione con cibi e bevande confezionate;

- che il periodo di apertura relativo all'anno corrente è dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;
- che saranno applicati i seguenti prezzi minimi/massimi:  
Camera singola da € \_\_\_\_\_ a € \_\_\_\_\_; Camera doppia da € \_\_\_\_\_ a € \_\_\_\_\_; Camera senza bagno € \_\_\_\_\_
- nel caso di inizio attività successivo al 1° ottobre, indicare il periodo di apertura e i prezzi minimi/massimi relativi all'anno successivo:  
apertura dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;  
prezzi applicati da € \_\_\_\_\_ a € \_\_\_\_\_;
- che la permanenza degli ospiti nell'esercizio non supererà i **30** giorni consecutivi;

• che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione indicate dall'art.10 della Legge 31.5.1965, n° 575 e smi (**antimafia**) e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti della società rappresentata e degli altri soci o legali rappresentanti.

• di non aver riportato condanne penali, né di essere in stato di fallimento, né in qualsiasi altra situazione che impedisca ai sensi della normativa vigente l'esercizio dell'attività (artt. 11,12,92,131 T.U.L.P.S. R.D. 18/06/1931 n°773); ai sensi dell'art. 12 del T.U.L.P.S.  di ottemperare all'istruzione obbligatoria dei figli  di aver ottemperato all'istruzione obbligatoria dei figli  di non avere figli

**in caso di cittadini extracomunitari:** di essere in possesso di permesso di soggiorno n° \_\_\_\_\_, rilasciato da \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, con validità fino al \_\_\_\_\_ OPPURE di essere in possesso di **carta di soggiorno** n° \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_ (specificare il motivo del rilascio) rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ con validità fino al \_\_\_\_\_

### **ALLEGA:**

1. Planimetria (**in triplice copia**) dell'unità immobiliare sottoscritta da tecnico abilitato, con indicazione della superficie utile dei vani, del numero dei posti letto, delle aree di pertinenza, dell'uso cui sono destinati i vari locali, accompagnata da Relazione tecnico-descrittiva (**in triplice copia**), con attestazione di conformità della struttura e dell'impiantistica alle norme vigenti, della sussistenza dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza, nonché con attestazione di conformità dell'immobile alla normativa urbanistica, antincendio ed antinfortunistica;
2. Copia Certificato di abitabilità dell'unità immobiliare ;
3. Copia atto relativo alla disponibilità dei locali e/o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà riportante tutti gli estremi dell'atto comprovante la disponibilità dei locali (contratto affitto o altro);
4. Estremi o copia dell'attestato di formazione per addetti alle attività connesse all'igiene degli alimenti, ai sensi del Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 46 del 23 febbraio 2005 (in sostituzione del libretto di idoneità Sanitaria di cui all'ex art. 14 della L. 283/62);
5. Provvedimento di assegnazione di classificazione unica e/o relativa autocertificazione;
6. Estremi o copia NOTIFICA SANITARIA (Igiene dei prodotti alimentari) prevista dal Regolamento CE n. 852/2004 (Sostituisce l'Autorizzazione Sanitaria prevista dall'ex L. 283/62); (**solo in caso di preparazione di alimenti e bevande**);
7. Permesso di soggiorno (solo in caso di cittadino extracomunitario);

8. Copia di un proprio documento di identità (non necessaria se l'istanza è sottoscritta in presenza dell'impiegato addetto al ricevimento dell'istanza);
9. Altro \_\_\_\_\_

Lì \_\_\_\_\_

**L'interessato**

\_\_\_\_\_  
(Allegare fotocopia documento di identità)  
( Firma leggibile del denunciante )

**Estremi valido documento identità.....**

**Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità (in corso di validità), altrimenti la firma va posta in presenza del dipendente addetto a ricevere la pratica.**

Recapito per comunicazioni urgenti: tel. ....

## **AVVERTENZE PARTICOLARI**

**Gli esercenti l'attività di Bed and Breakfast hanno l'obbligo di esporre, in luogo visibile la SCIA - Segnalazione di inizio attività- e la tabella indicante le tariffe praticate e sono tenuti ad attenersi agli obblighi previsti dall'art.109 tulps, così come modificato dall'art.8 della legge 135/2001:**

1. non dare alloggio a persone non munite della carta d'identità (art.109 tulps).
2. consegnare e fare sottoscrivere una scheda di dichiarazione delle generalità conforme a modello ministeriale da consegnare all'autorità locale di pubblica sicurezza entro le 24 ore successive al suo arrivo. Può anche essere inviata alla Questura via fax.
3. obbligo di presentare annualmente all'Ente Provinciale per il Turismo la denuncia dei prezzi minimi e massimi nei tempi stabiliti. Dal 1991 i prezzi sono liberalizzati. L'unico obbligo è quello della comunicazione dei prezzi da effettuare ogni anno entro l'1.3 ed entro l'1.10 ed i nuovi prezzi possono decorrere dall'1.6 e dall'1.1. successivi.
4. obbligo di presentare ogni quattro mesi all'Ente Prov.le per il Turismo i dati ricettivi e del movimento ai fini statistici.

### INFORMATIVA AI SENSI DELLA LEGGE SULLA PRIVACY

- L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003 che:
- a) il trattamento dei dati conferiti con la presente istanza/dichiarazione sono finalizzati allo sviluppo del procedimento amministrativo e delle attività ad esso correlate e conseguenti;
  - b) Il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;
  - c) Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali;
  - d) Il mancato conferimento di alcuni o tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria;
  - e) I dati conferiti saranno comunicati, per adempimenti procedurali, ad altri Settori dell'Amministrazione Comunale e, qualora necessario, ad altri soggetti pubblici, ai sensi della normativa vigente;
  - f) Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art.7 D.Lgs.196/2003 (modifica, aggiornamento, cancellazione dei dati ecc.) mediante richiesta scritta al titolare dei dati;
  - g) Il titolare del trattamento è il Comune di Campagna con sede in L.go della Memoria.

Responsabile del Procedimento Sig.ra.D' ANGELO GIUSEPPINA  
Fax 0974/933194

**N.B.**

**LE INFORMAZIONI GENERALI allegate al presente modulo, ne costituiscono parte integrante e pertanto vanno consultate unitamente al modulo stesso.**

### **INFORMAZIONI GENERALI**

**Costituisce attività ricettiva a conduzione familiare "Bed and Breakfast", l'offerta di alloggio e prima colazione esercitata da un nucleo familiare, con carattere saltuario e non professionale, in non più di tre(3) camere dell'unità abitativa e con un massimo di sei ospiti.**

**Il soggiorno massimo consentito non può superare i trenta giorni consecutivi.**

**Per rispettare il carattere saltuario** occorrerà prevedere un periodo di interruzione dell'attività di **90 giorni**, anche non consecutivi, nel corso dell'anno.

L'esercizio dell'attività " Bed and Breakfast" non costituisce cambio di destinazione d'uso dell'immobile e **comporta per i proprietari o i possessori delle unità abitative l'obbligo di residenza o di abituale dimora nelle medesime.**

Qualora l'attività ricettiva si svolga oltre i due ospiti, nell'unità abitativa dovrà comunque esservi un ulteriore servizio bagno.

Il Comune provvede all'effettuazione di apposito sopralluogo, ai fini della conferma dell'idoneità all'esercizio dell'attività, comunicandone l'esito alla Provincia.

Gli esercenti l'attività ricettiva " Bed and Breakfast" sono tenuti:

- **a non dare alloggio** a persone non munite della carta d'identità (art.109 del TULPS;)

- **a registrare le presenze** e comunicarle alla locale autorità di Pubblica Sicurezza
- **a comunicare ogni 4 mesi** al Comune, alla Provincia e all'ENTE Provinciale per il Turismo, su apposito modulo ISTAT, il movimento degli ospiti ai fini della rilevazione statistica;
- **comunicare entro l'1.3 ed entro l'1.10** di ogni anno, il periodo di apertura dell'attività ed i prezzi minimi e massimi con validità dal **1° gennaio dell'anno successivo. Copia di tale comunicazione deve essere esposta all'interno della struttura ricettiva;**
- **a comunicare tempestivamente al Comune ogni variazione delle dichiarazioni rese in sede di SCIA.**

**N.B..** Non possono esercitare l'attività, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione :

- coloro che sono stati dichiarati falliti;
- coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata in concreto una pena superiore al minimo edittale;
- coloro che hanno riportato una condanna a pena detentiva accertata, con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti di cui al titolo II e VIII del libro II del codice penale, ovvero di ricettazione, riciclaggio, emissione di assegni a vuoto, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina;
- coloro che hanno riportato due o più condanne a pena detentiva o a pena pecuniaria, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, accertate con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dagli artt. 442, 444, 513, 513 bis, 515, 516 e 517 del codice penale, o per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali;
- coloro che sono sottoposti ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27.12.1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31.5.1965, n. 575, ovvero siano stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza. Il divieto di esercizio dell'attività commerciale, permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata o si sia in altro modo estinta, ovvero, qualora sia stata concessa la sospensione condizionale della pena, dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza.

In caso di società, tutte le persone di cui al D.P.R. 252/98, art. 2, sono tenute a rendere distinta dichiarazione di autocertificazione del presente punto.

## **ATTIVITA' DI BED & BREAKFAST (B & B)** **(Procedimento art.19 della legge 241/90 smi)** (Termine del procedimento 60 giorni)

Costituisce attività ricettiva di **"Bed and Breakfast"** l'offerta di alloggio e prima colazione esercitata, con **carattere saltuario e non professionale**, da un nucleo familiare che utilizza parte della propria abitazione, fino ad un **massimo di tre camere e per un massimo di sei ospiti**. Il servizio dovrà essere assicurato avvalendosi della normale organizzazione familiare e fornendo, esclusivamente a chi è alloggiato, cibi e bevande confezionate per la prima colazione. L'esercizio di tale attività è disciplinata dalla legge regionale **10 maggio 2001, n.5**.

La legge succitata stabilisce che locali destinati all'attività devono possedere le caratteristiche strutturali ed igienico-edilizie, **previste per i locali di abitazione** dal regolamento igienico-edilizio comunale, nonché l'adeguamento alle normative di sicurezza vigente (requisiti igienico-sanitari, antinfortunistici ed antincendio). L'esercizio dell'attività **non costituisce cambio di destinazione d'uso dell'immobile** e comporta, per i proprietari o i possessori dell'abitazione, l'obbligo di residenza o abituale dimora nella stessa. Il soggiorno massimo consentito non può superare i trenta giorni consecutivi.

**L'attività di cui sopra può essere intrapresa dalla data di presentazione della SCIA al Comune** e si rinnova annualmente su comunicazione dell'interessato

L'interessato dovrà assicurare i seguenti servizi minimi:

- fino a due ospiti un servizio bagno anche coincidente con quello dell'abitazione. Oltre i due ospiti un ulteriore bagno.
- requisiti dimensionali minimi per camera:
  - 9,00 mq per un posto letto;
  - 12,00 mq per due posti letto;
  - 18,00 mq per tre posti letto;
  - 24,00 mq per quattro posti letto.
- pulizia quotidiana dei locali.
- cambio della biancheria, compresa quella da bagno, due volte a settimana o a cambio cliente.
- fornitura di energia elettrica, acqua calda e fredda, riscaldamento.
- cibi e bevande confezionate per la prima colazione.

Gli esercizi dell'attività di Bed and Breakfast sono classificati in un'unica categoria.