

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ
(art. 19 Legge 241/1990 aggiornato alla Legge n. 122/2010)

AL COMUNE DI
CENTOLA

**AFFITTACAMERE - CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE - CASE PER FERIE –
CASE RUARALI -- CASA RELIGIOSA PER OSPITALITÀ - OSTELLO PER LA
GIOVENTÙ - (T.U.L.P.S. - L. R. n. 17 /2001)**

Il/la sottoscritto/a:

Cognome _____ Nome _____
Luogo di nascita: Comune _____ Prov. _____ Stato: _____
Data di nascita: _____ Cittadinanza _____
Sesso: M. F. Residenza: Comune _____
Prov. _____ Via/piazza _____
n. _____ cap _____ C.F. _____ Tel _____
indirizzo di posta elettronica: _____
 Titolare dell'omonima impresa individuale (*denominazione*) _____
 Legale rappresentante della società (*denominazione*) _____
con sede legale nel Comune di: _____ Prov. _____
via/piazza _____ n. _____ cap _____
P.IVA _____ Tel. _____ fax _____
N° iscrizione nel Registro Imprese (*se già iscritto*) _____ CCIAA di _____
e-mail _____ @ _____

SEGNALA

ai sensi dell'art. 19 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii, di voler esercitare attività di:

- AFFITTACAMERE**
- CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE**
- CASE PER FERIE**
- CASE RURALI**
- CASA RELIGIOSA PER OSPITALITÀ**
- OSTELLO PER LA GIOVENTÙ**

a seguito di:

- nuova apertura**
- modifica dell'attività esistente** avente autorizzazione n. _____ del _____
ovvero dichiarazione di inizio attività prot. n. _____ del _____
ovvero segnalazione certificata di inizio attività prot. n. _____ del _____ a seguito di:
 - ristrutturazione con ampliamento/riduzione della capacità ricettiva:**
 - con aggiunta di nuovi immobili: interno/i _____ scala _____
 - senza aggiunta di nuovi immobili
 - sub ingresso** a seguito di:
 - compravendita donazione affitto d'azienda successione fusione
 - fallimento altre cause
 - altre variazioni** a seguito di:
 - cambio di denominazione o ragione sociale (*descrizione*)
 - cambio di forma giuridica (*descrizione*)
 - cambio del legale rappresentante da a
 - altro (*specificare*)

A tal fine

DICHIARA

ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 445/2000, e consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più rispondenti a verità

che l'attività è denominata _____
con la specificazione aggiuntiva di _____

che l'attività si svolge nell'immobile sito in _____ alla
via _____ CAP _____ scala/e _____ piano/i _____
interno/i _____ composto da n. _____ camere di cui singole
_____ doppie _____ triple _____ quadruple _____ quintuple _____ per
un totale di posti letto n. _____

con somministrazione di bevande ed alimenti per gli alloggiati

1 In caso di somministrazione, deve essere inoltrata notifica all'Autorità competente delle attività in campo alimentare, ai fini della registrazione ai sensi dell'art. 6, del Regolamento CE 852/2004, compilando l'allegato MODELLO A.

senza somministrazione di bevande ed alimenti

che l'attività si svolge nelle seguenti unità abitative site in _____
alla Via/Piazza n. _____ scala _____ piano _____ interno _____ per posti letto
n. _____

alla Via/Piazza n. _____ scala _____ piano _____ interno _____ per posti letto
n. _____

DICHIARA ALTRESÌ

ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 445/2000

che i dati personali sopra indicati sono quelli del sottoscritto e dell'azienda della quale il sottoscritto è titolare o legale rappresentante

di essere in regola con quanto previsto dagli articoli 11, 12 e 92 del Regio Decreto 773/1931 (T.U.L.P.S.)

ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 490/94 e dell'art. 5 del D.P.R. 252/98 in materia di rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia, che non sussistono cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/65

ai sensi del Decreto Legislativo 26 marzo 2010 n.59, che non sussistono cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 71, *Requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali*

nei propri confronti (in caso di **ditta individuale**)

nei confronti dei seguenti soggetti (in caso di **società**):

di essere residente in _____ alla via/piazza _____ n _____

(*solo in caso di società*) che la società richiedente non è assoggettata a fallimento;

di avere la disponibilità dell'immobile in cui verrà svolta l'attività a titolo di:

proprietà

locazione

comodato

altro

di essere adempiente agli obblighi tributari in relazione ai tributi comunali TARSU, ICI e TOSAP/COSAP riferiti ad immobili insistenti sul territorio del Comune di _____, a qualsiasi titolo detenuti:

dal sottoscrittore dalla società rappresentata dal sottoscrittore

che è preposto/a alla gestione dell'attività il/la Sig./Sig.ra _____

Nato/a a _____ (Prov. _____) il _____

residente in _____ Via _____ n _____

tel. _____ fax _____ e-mail _____ @ _____

Codice fiscale _____

□ (**Solo in caso di affittacamere**) che sono rispettati i requisiti e servizi minimi di cui all'**allegato A** della Legge Regionale 24 novembre 2001, n.17, *Disciplina delle strutture ricettive extralberghiere*, pubblicata sul BURC Speciale del 29 novembre 2001, che prescrivono:

- a. Servizio di ricevimento assicurato per dodici ore su ventiquattro;
- b. Servizio di notte a chiamata;
- e. Fornitura e cambio della biancheria, ivi compresa quella del bagno, almeno due volte alla settimana e, comunque ad ogni cambio di cliente;
- d. Pulizia quotidiana dei locali;
- e. Un locale bagno completo ogni sei posti letto;
- f. Chiamata di allarme in tutti i servizi;
- g. Fornitura di energia elettrica, acqua calda e fredda, riscaldamento nella stagione invernale;
- h. Sistemazione delle camere (letto, una sedia per letto, illuminazione normale, tavolino, armadio, comodino - specchio con presa di corrente nella camera senza bagno - cestino rifiuti;
- i. Linea telefonica con apparecchio per uso comune.

□ (**Solo in caso di case e appartamenti per vacanze**) che sono rispettati i requisiti e servizi minimi di cui all'**allegato B** della Legge Regionale 24 novembre 2001, n. 17, *Disciplina delle strutture ricettive extralberghiere*, pubblicata sul BURC Speciale del 29 novembre, che prescrivono:

- a. Una superficie minima utile non inferiore a otto mq per ciascun posto letto;
- b. Fornitura di energia elettrica, acqua fredda e calda, e riscaldamento nella stagione invernale;
- e. Manutenzione dell'immobile e degli arredi;
- d. Pulizia delle unità abitative a cambio di cliente.

□ (**Solo in caso di case per ferie**) che sono rispettati i requisiti e servizi minimi di cui allo **allegato C** della Legge Regionale 24 novembre 2001, n. 17, *Disciplina delle strutture ricettive extralberghiere*, pubblicata sul BURC Speciale del 29 novembre 2001, che prescrivono:

- a. Una superficie minima delle camere al netto di ogni locale accessorio, di otto mq per le camere ad un letto e di quattordici mq per le camere a due letti con un incremento di quattro mq per ogni letto in più, per un massimo di quattro posti letto per camera;
- b. Un wc ogni sei posti letto con un minimo di un wc per piano, un bagno o doccia ogni otto posti letto con un minimo di un bagno o doccia per piano, un lavabo in ogni camera con acqua corrente calda e fredda, uno specchio con presa di corrente in ogni camera. Nel rispetto del rapporto con i posti letto non si computano quelli in camere con servizi privati;
- c. Cucina;
- d. Sala da pranzo;
- e. Locale soggiorno di ampiezza complessiva minima di venticinque mq. per i primi dieci posti letto e 0,5 mq. per ogni posto letto in più;
- f. Adeguato arredamento delle camere da letto comprendente al minimo un letto, una sedia, un comodino, uno scomparto armadio per persona oltre ad un tavolino e un cestino rifiuti per ciascuna camera;
- g. Cassetta di pronto soccorso secondo le norme;
- h. Telefono ad uso degli ospiti;
- i. Chiamata di allarme in tutti i servizi;
- j. Pulizia quotidiana dei locali;
- k. Fornitura e cambio della biancheria, ivi compresa quella del bagno, ad ogni cambio di cliente e, comunque, almeno una volta alla settimana;
- l. Fornitura di energia elettrica, acqua fredda e calda, riscaldamento nella stagione invernale.

□ (**Solo in caso di case religiose per ospitalità**) che sono rispettati i requisiti e servizi minimi di cui all'**allegato G** della Legge Regionale 24 novembre 2001, n. 17, *Disciplina delle strutture ricettive extralberghiere*, pubblicata sul BURC Speciale del 29 novembre 2001, che prescrivono:

- a. Accesso indipendente;
- b. Per le case esistenti alla data di entrata in vigore della presente Legge, una superficie minima delle camere, al netto di ogni locale accessorio, di sei mq. per le camere ad un letto e dodici mq. per le camere a due letti;
- c. Un wc ogni sei posti letto con un minimo di un wc per piano, un bagno o doccia ogni sei posti letto con un minimo di un bagno o doccia per piano, un lavabo in ogni camera, uno specchio con

presa di corrente in ogni camera. In questo rapporto non si calcolano i posti letto in camere dotate di servizi igienici privati;

d. Locale soggiorno di ampiezza complessiva minima di venticinque mq. per i primi dieci posti letto e 0,5 mq. per ogni posto letto in più;

e. Spazio adeguato per eventuale cucina comune;

f. Adeguato arredamento delle camere da letto comprendente al minimo un letto, una sedia, un comodino, uno scomparto armadio per persona, oltre ad un tavolino e un cestino rifiuti per ciascuna camera;

g. Cassetta di pronto soccorso secondo le norme;

h. Telefono ad uso degli ospiti;

i. Chiamata di allarme in tutti i servizi;

j. Pulizia quotidiana dei locali;

k. Fornitura e cambio della biancheria, ivi compresa quella del bagno, ad ogni cambio di cliente e, comunque, almeno una volta alla settimana;

l. Fornitura di energia elettrica, acqua fredda e calda, riscaldamento nella stagione invernale.

(Solo in caso di ostello per la gioventù) che sono rispettati i requisiti e servizi minimi di cui all'**allegato D** della Legge Regionale 24 novembre 2001, n. 17, *Disciplina delle strutture ricettive extralberghiere*, pubblicata sul BURC Speciale del 29 novembre 2001, che prescrivono:

a. Camere, con possibilità di posti letto anche sovrapposti, con un minimo di otto metri cubi a posto letto;

b. Un wc ogni sei posti letto, con un minimo di un wc per piano, una doccia ogni sei posti letto con un minimo di una doccia per piano, un lavabo ogni quattro posti letto con un minimo di due per piano, uno specchio con presa di corrente in ogni camera. Nel rispetto del rapporto con i posti letto non si computano quelli in camere con servizi privati;

c. Cucina;

d. Sala da pranzo;

e. Locale soggiorno di superficie complessiva minima di venticinque mq. per i primi dieci posti letto e 0,5 mq. per ogni posto letto in più;

f. Adeguato arredamento delle camere da letto comprendente al minimo un letto, una sedia, un comodino, uno scomparto armadio per persona oltre ad un tavolino ed un cestino rifiuti per ciascuna camera;

g. Cassetta di pronto soccorso come da indicazione dell'autorità sanitaria;

h. Telefono ad uso degli ospiti;

i. Pulizia quotidiana dei locali;

j. Fornitura e cambio della biancheria, ivi compresa quella del bagno, ad ogni cambio di cliente;

k. Fornitura di energia elettrica, acqua fredda e calda, riscaldamento nella stagione invernale;

l. Chiamata di allarme in tutti i servizi.

(Solo in caso di sub ingresso) di subentrare all'impresa _____

avente autorizzazione n. _____ del _____ ovvero dichiarazione di inizio attività prot. n. _____ del _____ ovvero di segnalazione certificata di inizio attività prot. n. _____ del _____ a seguito di:

Compravendita donazione affitto d'azienda successione fusione fallimento altre cause _____

a seguito di atto del _____ registrato in data _____

al n. _____

(Solo in caso di cambio ragione sociale e di cambio di forma giuridica) che la ragione sociale

la forma giuridica dell'impresa è variata da _____ a _____

_____ a seguito di atto del _____ registrato in

data _____ al n. _____

(Solo in caso di cambio del legale rappresentante) che la modifica nella carica di legale rappresentante risulta da (citare l'atto da cui risulti la modifica) _____

Il dichiarante

(allegare copia documento di riconoscimento)

ACCETTAZIONE DEL PREPOSTO

Il/la sottoscritto/a _____, ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 445/2000, e consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più rispondenti a verità,

DICHIARA

- di essere residente in _____ alla via/piazza _____
- di essere in regola con quanto previsto dagli articoli 11, 12 e 92 del Regio Decreto 773/1931 (T.U.L.P.S.)
- ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 490/94 e dell'art. 5 del D.P.R. 252/98 in materia di rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia, che non sussistono cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/65
- ai sensi del Decreto Legislativo 26 marzo 2010 n.59, che non sussistono cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 71, *Requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali*
- di accettare la nomina

Il rappresentante

(allegare copia documento di riconoscimento)

AVVERTENZE PER IL DICHIARANTE

1. Ai sensi dell'art. 19, comma. 3 della legge 241/90 e ss.mm.ii. il Comune verificherà d'ufficio entro 60 giorni dalla segnalazione certificata di inizio attività, la sussistenza dei presupposti e dei requisiti di legge richiesti, in mancanza dei quali adotterà motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa, salvo che, ove ciò sia possibile, l'interessato provveda a conformare alla normativa vigente detta attività ed i suoi effetti entro un termine fissato dall'amministrazione, in ogni caso non inferiore a trenta giorni. E' fatto comunque salvo il potere dell'amministrazione competente di assumere determinazioni in via di autotutela, ai sensi degli articoli 21-quinquies e 21-nonies.

In caso di dichiarazioni sostitutive di certificazione e dell'atto di notorietà false o mendaci, l'amministrazione, ferma restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui al comma 6, nonché di quelle di cui al capo VI del testo unico di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, può sempre e in ogni tempo adottare i provvedimenti di cui al primo periodo.

2. I titolari e gestori delle strutture ricettive extralberghiere hanno l'obbligo di comunicare ai Comuni e agli Enti Provinciali per il Turismo (E.P.T.) competenti per territorio i prezzi minimi e massimi che intendono applicare, relativi a ciascun servizio offerto, così come previsto dalla normativa vigente. Il Comune provvede alla vidimazione delle comunicazioni pervenute. Copia della comunicazione è restituita all'interessato ed inviata alla Regione ed all'Ente Nazionale Italiano per il Turismo. In caso di sostituzione del titolare o del Gestore della struttura ricettiva le tariffe comunicate per l'anno solare in corso devono rimanere invariate. Nel caso in cui vengano comunicati solo prezzi minimi o solo prezzi massimi, gli stessi sono considerati come prezzi unici. La mancata o incompleta comunicazione, entro i termini previsti, comporta l'impossibilità di applicare prezzi superiori a quelli indicati nell'ultima regolare comunicazione.

3. E' fatto obbligo di esporre in modo visibile al pubblico, nella zona ricevimento o recapito degli ospiti, ed in ogni camera o unità abitativa, una tabella con i prezzi praticati per l'anno solare in corso.

4. Limitatamente agli ostelli per la gioventù, alle case per ferie ed alle case religiose di ospitalità è fatto obbligo di esporre il regolamento interno della struttura all'ingresso dell'immobile ed in ogni camera;

5. Le attività in questione, ad esclusione delle case e appartamenti per vacanze, possono comprendere la somministrazione di cibi e bevande limitatamente alle sole persone alloggiate, nonché a coloro che possono utilizzare le strutture in conformità alle finalità sociali delle stesse.

6. Gli esercizi ricettivi di nuova istituzione, o quelli che intendono cambiare denominazione, non possono assumere denominazioni uguali o analoghe ad altri esercizi ricettivi già esistenti nel Comune. Per le denominazioni uguali o analoghe alle aziende cessate deve esservi formale autorizzazione del titolare dell'azienda cessata.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D. Lgs 196/2003: I DATI CHE VENGONO RIPORTATI SULLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ SONO PRESCRITTI DALLE DISPOSIZIONI VIGENTI AI FINI DEL PROCEDIMENTO PER I QUALI SONO RICHIESTI E VERRANNO UTILIZZATI DALL'UFFICIO ESCLUSIVAMENTE PER TALE SCOPO.

La presente segnalazione certificata di inizio attività, corredata dagli allegati di seguito elencati, è costituita da n. _____ pagine.

Allegati in caso di nuova apertura o modifica dell'attività esistente a seguito di ristrutturazione della capacità ricettiva.

Elaborati grafici di rilievo con indicazione della superficie utile dei vani, dell'altezza, del numero dei posti letto, dei vani comuni, dei vani riservati ai residenti e delle eventuali aree di pertinenza sottoscritti da tecnico regolarmente abilitato all'esercizio della professione

Elaborati grafici di rilievo della/delle unità immobiliare/i sottoscritti da tecnico regolarmente abilitato all'esercizio della professione

Relazione asseverata ai sensi degli artt. 359 e 481 C.P. a firma di tecnico abilitato della conformità della struttura alla normativa urbanistica, edilizia, destinazione d'uso ed agibilità, igienico-sanitaria, di conformità degli impianti ed alle disposizioni in materia di prevenzione incendi, di sicurezza nei luoghi di lavoro

in alternativa dichiarazione di conformità da parte dell'Agenzia delle imprese _____ regolarmente accreditata dal Ministero dello Sviluppo Economico, corredata dagli elaborati tecnici necessari per consentire le verifiche di competenza dell'amministrazione

oppure indicare gli estremi (*numero, data, Ente/Ufficio*) di rilascio dei relativi certificati

oppure allegare i certificati

Dichiarazione di accettazione del preposto accompagnata da un valido documento d'identità del preposto

Dichiarazione di assenso ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 445/2000 del proprietario/usufruttuario dei locali allo svolgimento dell'attività ricettiva

Copia Denuncia occupazione dei locali ai fini TARSU (*tassa smaltimento rifiuti*) **oppure** dichiarazione sostitutiva con indicazione della data di presentazione

(*Altro specificare*) _____

Allegati in caso di sub ingresso

Dichiarazione di accettazione del preposto accompagnata da un valido documento d'identità del preposto

Dichiarazione di assenso ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 445/2000 del proprietario/usufruttuario dei locali allo svolgimento dell'attività ricettiva

Copia Denuncia occupazione dei locali ai fini TARSU (*tassa smaltimento rifiuti*) **oppure** dichiarazione sostitutiva con indicazione della data di presentazione

(*Altro specificare*) _____

