



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno



AREA TECNICA LL.PP.

Lavori Pubblici, Appalti, Espropri, Patrimonio, Manutenzione, Viabilità, Igiene Ambientale, Scarichi Reflui, Gestione dei Rifiuti, Cimiteri, Polizia Mortuaria, Protezione Civile, Dissesto Idrogeologico, Datore di Lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e Ufficio V.A.S.

Prot.n.4622 del 04/04/2018

Publicato Albo Pretorio
Reg. N.418
del 04/04/2018

Oggetto: D.G.R. n.90/2016 - Programma Operativo Complementare 2014-2020 - azioni di valorizzazione e promozione dei Beni e dei Siti Culturali della Campania. Intervento: "Rete regionale dei borghi abbandonati. Il recupero delle identità locali" - D.D.R. n.43 DEL 17/11/2017 Dir. Gen. 42 UOD/Staff 91 – **Azione "A" Eventi: Redazione Studio di Fattibilità.**

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

per manifestazioni di interesse riguardante l'affidamento di incarico per servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi a:

Incarico per redazione dello Studio di fattibilità di cui all'Azione "A" Eventi dell'intervento denominato "Rete regionale dei borghi abbandonati. Il recupero delle identità locali".

(corrispettivo stimato di importo superio a 40.000 euro ed inferiore a 100.000,00 euro)

Questa Amministrazione, in esecuzione della Determinazione n°44 del 30/03/2018, nell'ambito del progetto esecutivo approvato con Delibera di G.C. n.116 del 05/06/2017 e successiva n.165 del 04/10/2017, relativamente all'**Azione "A" Eventi** dell'intervento denominato "**Rete regionale dei borghi abbandonati. Il recupero delle identità locali**", intende affidare l'incarico per la **redazione dello STUDIO DI FATTIBILITÀ**, mediante affidamento a procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo – del contenuto dell'offerta da presentare, ai fini della dimostrazione della professionalità e della adeguatezza dell'offerta, in applicazione del D.Lgs n.50/2016 ed in particolare secondo quanto stabilito dall'art. 95, comma 3 lettera b).

Il presente Avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare un'apposita procedura preselettiva finalizzata alla raccolta di manifestazione di interesse da parte di liberi professionisti, intese a redigere uno studio di fattibilità.

Tale avviso viene pubblicato allo scopo di individuare e valutare la disponibilità di soggetti disponibili a partecipare ad una successiva trattativa negoziata.

1. OGGETTO DELLO STUDIO DI FATTIBILITA'

L'obiettivo generale dello Studio di Fattibilità è quello di verificare la possibilità di realizzare, a livello regionale, un sistema di turismo integrato basato sulla valorizzazione, in chiave sostenibile, di territori naturalistici, ambientali e culturale di notevole pregio.



Via T. Tasso n.11 – 84051 Centola (SA) ☎ 0974-370725 – 📠 0974-1930138
e-mail lavori.pubblici@comune.centola.sa.it
pec: tecnico.lavoripubblici.comune.centola.sa@pec.it c.f. : 84001790652

Lo Studio si declina nell'elaborazione di un Piano che individui la strategia di valorizzazione integrata capace di definire una migliore e più completa valorizzazione economica delle risorse che compongono il patrimonio culturale e paesaggistico dei territori dei Borghi coinvolti attraverso la costituzione di una "Rete dei Borghi della memoria della Campania". Detto Piano dovrà individuare i contenuti specifici delle azioni e degli interventi di recupero e valorizzazione da prevedersi in ciascun Borgo, in uno con la strumentazione organizzativa e giuridico-istituzionale necessaria a dare seguito con coerenza alle linee di valorizzazione individuate, la *governance* degli attori e dei partner interessati, il piano economico e finanziario.

In particolare, lo SdF si comporrà di un Documento così articolato:

PARTE PRIMA: ANALISI

- a) *Inquadramento territoriale e socio economico per l'analisi dello stato di fatto: studio del territorio alla scala vasta, inquadramento dei possibili siti in relazione ai bacini di utenza e alla rete delle connessioni viabilistiche;*
- b) *Situazione esistente;*
- c) *Analisi della domanda e dell'offerta: studio del mercato specifico di riferimento e delle potenzialità espresse dalla zona rispetto ai possibili bacini di utenza; stima della possibile domanda intercettabile e confronto con l'offerta potenziale;*
- d) *Tipologie e settori del turismo alternativo;*
- e) *Analisi di benchmark: Casi di successo in Italia per tipologia di attività.*

PARTE SECONDA: RELAZIONE TECNICA

- a) *La proposta di Rete;*
- b) *Stima sommaria dei tempi e dei costi;*
- c) *Sostenibilità ambientale e paesaggistica: studio degli effetti delle opere previste, verifica dei possibili impatti sull'ambiente e sul paesaggio, valutazione di massima di tipo ambientale strategico;*
- d) *Sostenibilità amministrativo-procedurale (Governance).*

PARTE TERZA: RELAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

- a) *Fattibilità finanziaria (piano economico finanziario): individuazione dei costi totali di intervento, stima dei possibili rientri finanziari, verifica della sostenibilità economico finanziaria, analisi di rischio;*
- b) *Fattibilità economico-sociale: analisi costi benefici.*

2. IMPORTO CORRISPETTIVO

Gli importi complessivi, compresi gli oneri per la sicurezza, e le classi e categorie individuati, ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 2012, n.134, sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016 dei lavori oggetto del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria da affidare sono i seguenti:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessività	Costo Categorie (€)
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza.</i>	1,55	3.297.174,00



I corrispettivi per le prestazioni ed servizi tecnici da rendere sono stati determinati in base al D.M. 17/06/2016 e sono riepilogati nella seguente tabella, al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali:

IMPORTO COMPENSI		
<i>Determinazione pro forma a base di gara (DM 17/06/2016)</i>		
E.22	Edilizia	€ 46.634,62

Le prestazioni oggetto dell’incarico che si intende affidare sono, nel dettaglio, le seguenti:

- A.** Redazione del Studio di Fattibilità (art.23, commi 3, 5 e 6, e art. 216, comma 4, del D.Lgs 50/2016).

La copertura finanziaria è garantita dal finanziamento della Regione Campania, giusto D.D. n.43 del 17/11/2017 di ammissione a finanziamento per l’importo di € 200.000,00 con fondi a valere sul POC Campania 2014/2020 – Linea di azione “patrimonio Culturale”.

3. SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE L’INTERESSE

Essendo gli edifici sottoposti a presunzione di interesse storico artistico o di particolare importanza, per la progettazione degli interventi occorre che l’affidatario dell’incarico sia in possesso di Laurea quinquennale in Architettura e/o Ingegneria ed abilitazione alla professione, oltre agli ulteriori specifici requisiti meglio specificati nel comma successivo. Possono manifestare l’interesse alla procedura di affidamento dei servizi di cui al precedente punto 1, i soggetti per i quali non ricorrono le cause di esclusione previste dall’articolo 80 del Codice, nonché insussistenza di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d’appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione e risultino in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 3.

I soggetti partecipanti debbono essere abilitati ed iscritti al relativo ordine professionale ed in possesso dei requisiti richiesti per l’espletamento degli incarichi di progettazione.

È vietata al professionista la contemporanea partecipazione come singolo, come socio di una società di professionisti e d’ingegneria o come componente di un raggruppamento professionisti o di un consorzio stabile.

Non possono partecipare i professionisti che:

- a)** abbiano perso i requisiti per l’iscrizione all’albo professionale ed agli specifici albi per attività specialistiche;
- b)** abbiano abbandonato un incarico già affidato da questo Ente;
- c)** non abbiano assolto con puntualità e diligenza incarichi loro affidati o non abbiano fornito prestazioni verificate valide, nel rispetto dei limiti finanziari e di costo, anche in sede di realizzazione di lavori pubblici.

Si procederà alla scelta del contraente mediante invito agli operatori economici che abbiano presentato richiesta di essere consultati, in possesso dei requisiti richiesti, che saranno invitati ad offrire l’offerta secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi, dell’art.95 comma 4, nonché sull’importo del compenso come determinato ai sensi del DM 17/06/2016.

l’Amministrazione si riserva di non affidare l’incarico qualora l’offerta non sia ritenuta congrua in un’ottica di garanzia della qualità della prestazione resa.



4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - REQUISITI DI NATURA E CARATTERE GENERALE.

1. Per la partecipazione alla procedura regolata dal presente capitolato, gli operatori economici non devono trovarsi:

- a. in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 comma 1 e 2;
- b. in nessuna delle cause di inosservanza degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse o dei contributi previdenziali (art. 80 comma 4 d.lgs 50/16);
- c. in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo salvo quello con continuità aziendale e/o sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali circostanze;
- d. nelle condizioni di essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali nella esecuzione di un precedente contratto;
- e. nelle condizioni che la propria partecipazione determini un conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 comma 2 d.lgs 50/16;
- f. nelle condizioni di determinare, con la partecipazione, causa di alterazione della concorrenza;
- g. nelle condizioni di inosservanza delle sanzioni interdittive di cui al D.Lgs 231/01 o di altre sanzioni che comportino il divieto di contrattare con la P.A. compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 D.Lgs 81/08e s.m.i.;
- h. nelle condizioni di inosservanza del divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 L. 55/90;
- i. nelle condizioni di inosservanza della legge 68/1999 sul diritto al lavoro dei disabili;
- j. nelle condizioni di aver omesso di denunciare di essere stato vittima dei reati di concussione ed estorsione (art. 317 e 629 c.p.)
- k. nelle condizioni di situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. con altro soggetto partecipante alla procedura di gara;
- l. nelle condizioni di una qualsiasi relazione anche di fatto, con altro soggetto partecipante alla procedura di gara, che comporti l'imputazione dell'offerta ad un unico centro decisionale.
- m. non trovarsi nelle condizioni di sussistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto previste all'art. 67 d.lgs 159/2011 e s.m.i.(codice antimafia) o di tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 medesimo decreto;
- n. non trovarsi nelle condizioni di essere destinatario di un provvedimento ostativo all'esercizio della libera professione.

5. REQUISITI DI NATURA ECONOMICO FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICO PROFESSIONALE

Per la partecipazione alla procedura regolata dal presente capitolato, gli operatori economici devono, con riferimento alle capacità di carattere economico finanziario, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando per un importo pari al doppio dell'importo a base di gara relativo alla progettazione (€ 93.269,24) attestato mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.PR 445/2000 e s.m.i ;

Per la partecipazione alla procedura regolata dal presente avviso, gli operatori economici devono, con riferimento ai requisiti di idoneità professionale, aver espletato negli ultimi cinque anni:



Via T. Tasso n.11 – 84051 Centola (SA) ☎ 0974-370725 – 📠 0974-1930138

e-mail lavori.pubblici@comune.centola.sa.it

pec: tecnico.lavoripubblici.comune.centola.sa@pec.it c.f. : 84001790652

- servizi di ingegneria e di architettura, svolti negli ultimi cinque anni, di progettazione relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare cui si riferisce la prestazione (classe: E.22 - Edilizia).

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli interessati, in possesso dei necessari requisiti professionali minimi obbligatori e dei requisiti specifici di cui al precedente punto 4, possono far pervenire **la propria manifestazione di interesse presso l'ufficio protocollo del Comune di Centola tassativamente entro e non oltre entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 19 Aprile 2018, esclusivamente, pena esclusione dalla procedura, in busta chiusa indirizzata a:** Comune di Centola, Area Tecnica LL.PP. - Via Tasso n.11, tramite il servizio postale (racc. A/R) oppure mediante agenzia di recapito autorizzata oppure mediante consegna a mano e dovrà riportare all'esterno l'intestazione, i dati, l'indirizzo del mittente, l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), nonché la seguente dicitura:

NON APRIRE contiene documentazione della "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per la redazione dello Studio di fattibilità di cui all'Azione "A" Eventi dell'intervento denominato "Rete regionale dei borghi abbandonati. Il recupero delle identità locali".

7. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Alla manifestazione di interesse (**allegato C**), sottoscritta con firma autografa con allegata fotocopia di un documento di identità, contenente l'oggetto del presente avviso e tutti i dati e recapiti personali e professionali deve essere allegata, **pena di esclusione dalla procedura**, la seguente documentazione resa nei modi previsti dal DPR 445/2000:

- a. dichiarazione di essere in possesso dei requisiti indicati dal precedente punto 2 e di non trovarsi nelle cause di esclusione previste dal precedente punto 3;
- b. dichiarazione del fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente alla data di pubblicazione;
- c. dichiarazione circa i servizi di ingegneria e di architettura di progettazione, svolti negli ultimi dieci anni, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare cui si riferisce la prestazione (classe: E.22 - Edilizia);
- d. curriculum professionale del candidato ovvero di ogni singolo componente del raggruppamento o dal legale rappresentante di società.

8. NORME COMUNI

Il Comune inviterà per iscritto, i richiedenti che abbiano presentato regolare manifestazione di interesse a formulare lo studio di fattibilità in oggetto che costituirà elemento valutativo di comparazione delle offerte pervenute.

La presentazione della manifestazione di interesse implica l'integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso pubblico.

Il Comune si riserva la facoltà:

- di procedere alla procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta.
- di non procedere alla procedura negoziata qualora lo ritenga opportuno a suo insindacabile giudizio e ciò non potrà costituire motivo di richiesta di rimborso e/o indennizzo alcuno da parte dei professionisti che hanno presentato domanda.



Il presente avviso è da intendersi come mera indagine esplorativa non vincolante per l'Amministrazione Comunale che si riserva, a suo insindacabile giudizio di non dare ulteriore corso alla procedura finalizzata alla concessione di cui trattasi, senza che maturino diritti o pretese anche economiche per effetto della presentazione della manifestazione d'interesse.

Per ulteriori informazioni, specificazioni e indicazioni, gli interessati possono rivolgersi al Responsabile del procedimento Geom. Remo FEDULLO con i seguenti recapiti: tel.0974370725, e-mail lavori.pubblici@comune.centola.sa.it

Il trattamento dei dati personali dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs n.196/2003 e gli stessi saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento delle procedure. Il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati. Titolare del trattamento è il Comune di Centola.



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Remo Fedullo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Remo Fedullo', is written over the printed name.

