



Comune di Centola



INFORMATIVA IMU 2020

L'**IMU**, di cui alla Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020) art.1 commi da 739 a 783, è dovuta in caso di possesso di immobili, **escluse le abitazioni principali e relative pertinenze** ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le pertinenze della stessa.

Il Comune di Centola ha approvato le nuove aliquote e le detrazioni con deliberazione del Consiglio Comunale n.67 del 05/06/2020; pertanto le aliquote per l'Imposta Municipale Propria (IMU) relativa all'anno 2020 sono:

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	6 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	10,6 per mille
Aliquota Aree edificabili	9.60 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	10,6 per mille (di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato)
Fabbricati rurali strumentali	1 per mille
Immobili merce	1 per mille
Terreni agricoli (c.d. e Iap)	esenti

Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.

- si conferma la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed alle eventuali pertinenze nonché agli immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;
- Ai sensi dell'art. 177 del D.L. 19/5/2020 n. 35, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 2019, **per l'anno 2020**, non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783 della legge 27 dicembre 2019, n. 160:
 - gli immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché gli immobili degli stabilimenti termali;
 - gli immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e gli immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Modalità di pagamento: il pagamento dovrà avvenire utilizzando il modello F24, entro le seguenti date:

- 16 Giugno: acconto
- 16 Dicembre: saldo
- unica soluzione: 16 giugno

Di seguito la sintesi dei codici tributo da utilizzare:

Tipologia Immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	=====
Altri Fabbricati	3918	=====
Terreni	3914	=====
Aree Fabbricabili	3916	=====
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	=====
Immobili cat. D uso produttivo	3930	3925

INFORMAZIONI

Presso lo sportello SOGET è attivo il servizio di assistenza di front-office, attraverso il quale, sarà possibile ottenere ogni informazione utile. Notizie ed informazioni potranno essere richieste anche all'Ufficio Tributi del Comune di Centola, sito in via T.Tasso

Cordiali saluti

**L'Assessore Delegato
Vice Sindaco Silverio D'Angelo**